



# Città Metropolitana di Messina

*IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana*

**LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL MOTORE ARGANO  
NELL'IMPIANTO ASCENSORE N. 2958  
NEL PALAZZO DEGLI UFFICI DI VIA XXIV MAGGIO**

## **PROGETTO ESECUTIVO**

| Quadro economico               |                           |  |
|--------------------------------|---------------------------|--|
| Importo a base d'asta          | € 7.900,00                | SI APPROVA IN LINEA TECNICA<br>(art. 26 D.lgs.50/2016)<br>n. _____ del _____ |
| Oneri sicurezza compresi       | € 300,00                  |  |
| Importo soggetto a ribasso     | € 7.600,00                |  |
| Somme a Disposizione dell'Amm. | € 2.400,00                | IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO   |
| <b><u>TOTALE PROGETTO</u></b>  | <b><u>€ 10.000,00</u></b> | <b>(Geom. Antonino MICELI)</b>   |
| DATA<br>13/10/2020             |                           | IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO<br>(Geom. Antonino MICELI)                  |



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

VI DIREZIONE – Servizi Tecnici Generali

## PROGETTO

LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL MOTORE ARGANO NELL'IMPIANTO ASCENSORE N.  
2958 NEL PALAZZO DEGLI UFFICI DI VIA XXIV MAGGIO

### **SPECIFICA TECNICA E COMPUTO LAVORI**

#### **Premesso**

Che l'ascensore è allocato nell'ala est del Palazzo degli uffici di via XXIV maggio e recentemente è stato oggetto di un restyling per renderlo fruibile da parte dei portatori di handicap, sostituendo le porte di accesso, il quadro di manovra, la cabina con le botoniere esterne ed interne e le funi.

Che pertanto l'ascensore ha le seguenti caratteristiche:

#### *QUADRO ELETTRONICO DI MANOVRA*

elettronico a microprocessori a prenotazione, con componenti magnetici e bistabili relativi al rallentamento ed alla fermata, teleruttori industriali per la forza motrice del motore a norma di legge, alimentati a bassa tensione a corrente raddrizzata.

#### *FERMATE*

n. 6 fermate con coppie di antine di piano, realizzate in acciaio inox, con apertura 900 mm. del tipo automatico ad ante opposte;

#### *CABINA*

con portata KG. 800 delle dimensioni mm.1600 x mm.1100 x h. mm. 2015, rivestita in acciaio inox con angoli e finiture in acciaio inox, con antine di cabina in acciaio inox con apertura centrale ad ante scorrevoli automatiche, operatore automatico, specchio a mezza parete,

corrimano, tetto in lamiera plastificata con faretti, pavimento in linoleum, grembiule e parapetto, bottoniera in cabina in acciaio inox provvista di display e pulsanti chiamata, allarme, apertura porte, tutti in rilievi braille.

A seguito di alcuni sopralluoghi con ditte specializzate si è constatato che occorre sostituire il motore argano allocato nel locale macchine a causa delle condizioni di usura in cui si trova, anche perché il motore è il componente più sollecitato, la cui sostituzione garantirà un miglioramento della sicurezza e dell'affidabilità generale di tutto l'impianto.

Installando il nuovo argano si sostituiranno – oltre al motore vero e proprio – un nuovo e più affidabile freno, una nuova puleggia di trazione eliminando i pericoli di scivolamento delle funi e un nuovo ingranaggio.

Verranno anche rinnovate quelle parti meccaniche che possono rompersi per anzianità e usura come i cuscinetti reggispira o le bronzine causando perdite di olio e rumorosità.

Descrizione intervento:

- Argano completo di motore tipo "SICOR MR 16B" 1500 giri, autoventilato con le seguenti caratteristiche:
  - Carico statico massimo 42.2 kN – 4300 kg;
  - Peso massimo 450 – 470 kg;
  - Rapporto di riduzione 1/43;
  - Capacità olio 9 l;
  - Potenza 50hz 5,1 – 20 kW;
  - Diametro puleggia 600 mm, n. gole 5, diametro funi 13 mm;
  - Corrente nominale 380/400 volts
- Freno con due ganasce indipendenti;
- Fornitura documentazione secondo norma 10411;
- Verifica straordinaria per ripristino esercizio;

## QUADRO ECONOMICO PROGETTO

|                             |    |                   |
|-----------------------------|----|-------------------|
| <b>Lavori a base d'asta</b> |    | <b>€ 7.900,00</b> |
| Oneri per la sicurezza      | 5% | € 300,00          |
| Lavori soggetti a ribasso   |    | € 7.600,00        |

|                             |          |                 |
|-----------------------------|----------|-----------------|
| <b>Somme a disposizione</b> |          |                 |
| Iva al 22 %                 | €        | 1.738,00        |
| Spese tecniche              | €        | 158,00          |
| Manutenzione straordinaria  | €        | 2.070,45        |
| <b>Sommano</b>              | <b>€</b> | <b>3.954,40</b> |
|                             | <b>€</b> | <b>3.954,40</b> |

|                        |          |                  |
|------------------------|----------|------------------|
| <b>TOTALE PROGETTO</b> | <b>€</b> | <b>11.854,40</b> |
|------------------------|----------|------------------|

## QUADRO ECONOMICO POST GARA

LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL MOTORE ARGANO NELL'IMPIANTO ASCENSORE N. 2958 NEL PALAZZO DEGLI UFFICI DI VIA XXIV MAGGIO

|                                   |        |            |            |
|-----------------------------------|--------|------------|------------|
| Importo lavori                    |        |            | 7 900,00 € |
| oneri della sicurezza             |        | 300,00 €   |            |
| Importo lavori soggetti a ribasso |        | 7 600,00 € |            |
| Ribasso d'asta                    | 20,13% | 6 070,12 € |            |
| Importo contrattuale              |        |            | 6 370,12 € |

### SOMME A DISPOSIZIONE

|                |            |
|----------------|------------|
| Iva al 22 %    | 1 401,43 € |
| Spese tecniche | 158,00 €   |
| LAVORI M.S.    | 2 070,45 € |

|                                    |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> | <b>3 629,88 €</b> | <b>3 629,88 €</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b> | <b>10 000,00 €</b> |
|---|--------------------|

Il Progettista

Ing. Gaetano Antonazzo

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

**OFFERTA RELATIVA A:**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Numero Trattativa       | 1552985  |
| Descrizione             | Sostituzione motore argano nell'impianto ascensore Palazzo degli Uffici, Messina |
| Tipologia di trattativa | Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)                     |
| CIG                     | Non inserito   |
| CUP                     | Non inserito   |

**AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE**

|   |  |
|---|--|
| Nome Ente   | CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA  |
| Codice Fiscale Ente                                 | 80002760835  |
| Nome Ufficio  | III DIR. "VIABILITA' METROPOLITANA" E IV DIR. "SERVIZI TECNICI GENERALI" |
| Indirizzo Ufficio                                   | CORSO CAVOUR<br>98121 MESSINA (ME)                                       |
| Telefono / FAX Ufficio                              | 0907761203 / 0907761292  |
| Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica |  |
| Punto Ordinante                                     | ARMANDO CAPPADONIA / CF:CPPRND57H08F158S                                 |
| Firmatari del Contratto                             | ARMANDO CAPPADONIA / CF:CPPRND57H08F158S                                 |

**FORNITORE**

|  |  |
|--|--|
| Ragione o denominazione Sociale  | NC ASCENSORI DI NICOLA CANNAVO'                                |
| Codice Identificativo dell'Operatore Economico   | 03197400835  |
| Codice Fiscale Operatore Economico   | CNNNCL81S07F158P   |
| Partita IVA di Fatturazione  | NON INSERITO   |
| Sede Legale  | VIA FRANCESCO CRISPI N. 389<br>98028 SANTA TERESA DI RIVA (ME) |
| Telefono   | 3899660207   |
| PEC Registro Imprese   | NC.ASCENSORI@PEC.IT  |
| Tipologia impresa  | Impresa Individuale  |
| Numero di Iscrizione al Registro Imprese /<br>Nome e Nr iscrizione Albo Professionale                    | 219998   |
| Data di iscrizione Registro Imprese /<br>Albo Professionale  | 29/03/2012 00:00   |
| Provincia sede Registro Imprese /<br>Albo Professionale  | ME   |
| PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio<br>attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse: | DP.MESSINA@PCE.AGENZIAENTRATE.IT                               |

|   |   |
|---|---|
| CCNL applicato / Settore  | METALMECCANICO / ARTIGIANATO                    |
| <i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>                            |   |
| <b>Lavori di manutenzione - Opere Specializzate</b>   |   |
| IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)  | IT58L0200882530000102583022                     |
| Soggetti delegati ad operare sul conto (*)  | Cannavò Nicola, codice fiscale CNNNCL81S07F158P |
| <i>(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula</i> |   |
| <b>DATI DELL'OFFERTA</b>  |   |
| Identificativo univoco dell'offerta   | 933143  |
| Offerta sottoscritta da   | NICOLA CANNAVO'                                 |
| Email di contatto   | NC.ASCENSORI@GMAIL.COM                          |
| L'offerta è irrevocabile fino al  | 21/01/2021 18:00                                |

| <b>OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)</b>            |   |
|---|---|
| Bando   | OS4   |
| Categoria                                       | Lavori di manutenzione - Opere Specializzate                              |
| Descrizione Oggetto di Fornitura                | Lavori di Manutenzione  |
| Quantità richiesta                              | 1   |
| <b>PARAMETRO RICHIESTO</b>                      | <b>VALORE OFFERTO</b>   |
| Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. | 1050,00   |
| Relazione, specifica tecnica e quadro di spesa  | da firmare digitalmente per accettazione integrale di condizioni e prezzi |

| <b>VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA</b>  |   |
|---|---|
| Modalità di definizione dell'Offerta  | Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 7.600,00 EURO) |
| Valore dell'Offerta   | 20,13 %   |
| Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <b>300 (Euro)</b>  |   |
| Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: <b>50,00 (Euro)</b> |   |

**INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Dati di Consegna                | VIA XXIV MAGGIO, PALAZZO DEGLI UFFICI, III PIANO, MESSINA<br>MESSINA - 98121 (ME) SICILIA  |
| Dati e Aliquote di Fatturazione | Aliquota IVA di fatturazione: 22%<br>Indirizzo di fatturazione: VIA XXIV MAGGIO - PALAZZO UFFICI - TERZO<br>PIANO MESSINA - 98122 (ME) SICILIA |
| Termini di Pagamento            | 30 GG Data Ricevimento Fattura   |

**Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000**

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinate dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinate in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinate, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**



**ANAC**  
Autorità Nazionale Anticorruzione

**Logo**

## AVCP

- [Accessibilità](#) |
- [Contatti](#) |
- [Mappa del sito](#) |
- [Dove Siamo](#) |
- [English](#) |
- [Privacy](#) |
  
- [Autorità](#)
- Servizi
- [Attività dell'Autorità](#)
- [Comunicazione](#)

[Home](#) [Servizi](#) [Servizi ad Accesso riservato](#) [Smart CIG](#) [Lista comunicazioni dati](#) [Dettaglio CIG](#)

**Utente:** Antonino Miceli

**Profilo:** RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

**Denominazione Amministrazione:** CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA - IV DIREZIONE  
SERVIZI TECNICI GENERALI

### [Cambia profilo](#) - [Logout](#)

- [Home](#)
- Gestione smart CIG
  - [Richiedi](#)
  - [Visualizza lista](#)
- Gestione CARNET di smart CIG
  - [Rendiconta](#)
  - [Visualizza lista](#)

## Smart CIG: Dettaglio dati CIG

### Dettagli della comunicazione

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| CIG                            | <b>Z2F2FDFDAC</b>  |
| Stato                          | CIG COMUNICATO   |
| Fattispecie contrattuale       | CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000  |
| Importo                        | € 7.900,00   |
| Oggetto                        | LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL MOTORE ARGANO<br>NELL'IMPIANTO ASCENSORE N. 2958 NEL PALAZZO<br>DEGLI UFFICI DI VIA XXIV MAGGIO |
| Procedura di scelta contraente | AFFIDAMENTO DIRETTO  |

|  |   |
|--|---|
| Oggetto principale del contratto   | LAVORI  |
| CIG accordo quadro   | -   |
| CUP  | -   |
| Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014) | Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015 |
| Motivo richiesta CIG   | -   |

[Annulla Comunicazione](#)[Modifica](#)

COM01OE/10.119.142.122

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Tutti i diritti riservati

via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - c.f. 97584460584

Contact Center: 800896936

**ART. 1**  
**OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del **LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL MOTORE ARGANO NELL'IMPIANTO ASCENSORE N. 2958 NEL PALAZZO DEGLI UFFICI DI VIA XXIV MAGGIO**

Le indicazioni del presente foglio di patti e condizioni forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione dei lavori di cui sopra.

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 10.000,00, di cui € 7.900,00 per lavori a base d'asta compresi oneri per attuazione piani di sicurezza pari ad € 300,00 non soggetti a ribasso d'asta ed € 7.600,00 per somme a disposizione della stazione appaltante come si evince dal seguente quadro economico:

|  |          |                    |
|--|----------|--------------------|
| <b>A) PER LAVORI A BASE D'ASTA</b>                                   |          | <b>€ 7.900,00</b>  |
| A.1 Oneri attuazione piani di sicurezza                              | € 300,00 |                    |
| Sommano oneri non soggetti a ribasso                                 | € 300,00 |                    |
| <b>Restano somme soggette a ribasso d'asta</b>                       |          | <b>€ 7.600,00</b>  |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |          |                    |
| B.1 Iva al 22%   |          | € 1.738,00         |
| B.2 Spese tecniche 2%  |          | € 158,00           |
| B.3 Per interventi straordinari impianti elevatori ed arrotondamento |          | € 204,00           |
| Sommano a disposizione   |          | <b>€ 2.400,00</b>  |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>   |          | <b>€ 10.000,00</b> |

La distribuzione alle varie categorie di lavoro da realizzare risulta riassunta nel seguente prospetto:

| CATEGORIE DI LAVORO  | IMPORTO           |             |
|--|-------------------|-------------|
| Impianti trasportatori, ascensori, scale mobili di sollevamento e di trasporto | € 7.900,00        | OS4 Lett. F |
| <b>SOMMANO</b>   | <b>€ 7.900,00</b> |             |

Categoria prevalente ..... OS 4 Lett. F € 7.900,00

Le opere che formano oggetto del presente appalto possono riassumersi come appresso:

- Smontaggio dell'argano esistente e trasporto a rifiuto;
- Preparazione e predisposizione del telaio;
- Montaggio dell'argano nuovo;
- Collegamento al quadro esistente;
- Prova dell'impianto;
- Collaudo;

**ART. 2**  
**CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei lavori avverrà in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e dovrà risultare da apposito verbale redatto in duplice esemplare, firmato dall'Appaltatore e dal Direttore dei lavori. La consegna dei lavori potrà essere disposta, ove ricorrano situazioni di urgenza, dopo la determina di affidamento definitivo dei lavori.

### **ART. 3**

#### **ESECUZIONE DEI LAVORI**

Tutti i gli interventi previsti, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, previa approvazione per iscritto della D.L., con le modalità e prescrizioni riportate nel presente foglio di patti e condizioni e sotto la sorveglianza della D. L..

Per norma generale resta stabilito che, nei prezzi dei singoli lavori, s'intendono compresi tutti i magisteri d'opera necessari per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte.

L'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve farsi rappresentare, per mandato, da persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, alla quale deve conferire le facoltà necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma di contratto, restando, comunque, responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Il mandato deve essere depositato presso l'Amministrazione, la quale giudica sulla regolarità dei documenti prodotti e sulla conseguente sua accettabilità.

L'Appaltatore o un suo incaricato, il cui nominativo deve essere preventivamente comunicato alla Direzione dei lavori, deve, per tutta la durata dell'appalto, soprintendere all'esecuzione dei lavori.

### **ART. 4**

#### **ORDINI DI SERVIZIO ISTRUZIONI E PRESCRIZIONI**

L'Appaltatore nell'eseguire i lavori in conformità del contratto, deve uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che gli siano comunicate per iscritto o verbalmente dalla Direzione dei lavori e/o del R.U.P.

E' salva la facoltà dell'Appaltatore di fare le proprie osservazioni e riserve nei modi prescritti.

### **ART. 5**

#### **VARIAZIONI DELLE OPERE APPALTATE**

Gli elaborati di progetto devono ritenersi documenti atti ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle opere oggetto dell'appalto. La stazione appaltante, tramite il Direttore dei lavori e/o il R.U.P., potrà introdurre delle varianti in corso d'opera al progetto, esclusivamente nei casi previsti dalla Legge.

L'Appaltatore non può, per nessun motivo, introdurre di sua iniziativa variazioni o addizioni ai lavori assunti in confronto alle previsioni contrattuali.

Egli ha l'obbligo di eseguire, entro i limiti stabiliti dal successivo articolo, tutte le variazioni ritenute opportune dall'Amministrazione appaltante e che questa gli abbia ordinato, purché non mutino essenzialmente la natura delle opere comprese nell'appalto.

Gli ordini di variazione devono essere dati per iscritto dal Direttore dei lavori, col richiamo dell'intervenuta superiore approvazione, quando questa sia prescritta.

### **ART. 6**

#### **AUMENTO E DIMINUZIONE DEI LAVORI**

L'Amministrazione durante l'esecuzione dei lavori può ordinare, alle stesse condizioni del contratto, un aumento o una diminuzione delle opere fino alla concorrenza di un quinto in più o in meno dell'importo del contratto stesso, senza che perciò spetti indennità alcuna all'Appaltatore.

In considerazione della tipologia di servizio, non potendo quantificare preventivamente le somme occorrenti per le eventuali lavorazioni straordinaria, la D.L. si riserva la possibilità se ce ne fosse bisogno, di aumentare l'importo contrattuale prelevandolo dalle somme a disposizione del Quadro economico di progetto, agli stessi patti e condizione dell'appalto originario.

Oltre tale limite l'Appaltatore può recedere dal contratto col solo diritto al pagamento dei lavori eseguiti, valutati ai prezzi contrattuali.

Nel caso di aumento si stabilisce, ove occorra, un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.

## **ART. 7**

### **TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro il termine perentorio di giorni 30 (**trenta**) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'Appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine predetto, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare all'Amministrazione le relative spese di assistenza eventualmente sostenute e sottostare ad una penale pecuniaria, di cui all'art. 29 del Capitolato Generale, pari all'**uno per mille** dell'ammontare netto contrattuale per **ogni giorno di ritardo**.

L'ammontare delle eventuali spese di assistenza e della penale è ritenuto sul prezzo del lavoro.

La penale deve essere applicata con deduzione dall'importo del conto finale. E' tuttavia, ammessa la totale o parziale disapplicazione di essa quando si riconosca che in tutto ed in parte ritardo non sia imputabile all'Appaltatore.

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere dall'Appaltatore comunicata per iscritto al Direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie contestazioni in contraddittorio.

L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto, né ad alcuna indennità, sebbene abbia adoperato ogni diligenza, qualora i lavori, per qualsiasi causa, non siano ultimati nel termine contrattuale, qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Resta salvo ed impregiudicato ogni eventuale diritto dell'Appaltatore, qualora il ritardo sia dovuto a fatto imputabile all'Amministrazione.

## **ART. 8**

### **SOSPENSIONE DEI LAVORI**

Qualora nello svolgimento delle visite di controllo preventive si dovessero riscontrare anomalie che non consentono il funzionamento di un determinato impianto, la D.L. può sospendere i lavori in modo parziale, relativamente al singolo impianto, disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinarono la sospensione.

Fuori dei casi previsti nel precedente comma, il Direttore dei lavori, per ragioni di pubblico interesse o necessità, può ordinare la sospensione dei lavori per un periodo di tempo che, in una sola volta, o nel complesso - se a più riprese - non superi un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi.

## **ART. 9**

### **PROROGHE**

Trattandosi di lavori a corpo, il cui pagamento avverrà con cadenza periodica trimestrale, non sono previste proroghe di alcun tipo, tuttavia nel caso in cui come previsto all'art. 6 del presente Foglio Patti e Condizioni, sarà possibile prorogare i lavori per un massimo di mesi 2. L'appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può chiedere, con domanda motivata una proroga con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale, che, se riconosciuta giustificata, può essere concessa dal Responsabile del Procedimento, sentito il parere del Direttore dei Lavori entro trenta giorni dal suo ricevimento.

## **ART. 10**

### **OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore mantiene la disciplina nei cantieri ed ha l'obbligo di osservare e di fare osservare dai suoi dipendenti le leggi e i regolamenti in materia di sicurezza.

L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del personale alle sue dipendenze, nonché dalla malafede o dalla frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Dovrà garantire attraverso il proprio personale, gli interventi previsti alla tabella di cui all'art. 1, e dovrà comunicare, tramite apposite schede di intervento le risultanze delle verifiche preventive e degli interventi su richiesta esplicita della D.L.

**ART. 11**  
**TUTELA DEI LAVORATORI**

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione per iscritto, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile, ove richiesto. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione dell'ultimo canone trimestrale.

**ART. 12**  
**ONERI DELL'APPALTATORE**

Nel prezzo dei materiali s'intendono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore per la loro fornitura a piè d'opera, compreso ogni spesa per occupazioni temporanee, imposte di consumo, imposta generale sulla entrata, diritti ed altro.

I materiali devono essere della migliore qualità e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del Direttore dei lavori, o in caso di controversia, con atto dell'Amministrazione.

**ART. 13**  
**CAUZIONE PROVVISORIA**

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'appalto sarà corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori, da prestarsi anche mediante fidejussione bancaria od assicurativa e dall'impegno del fidejussore e rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

**ART. 14**  
**CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Appaltatore è obbligato a costituire una cauzione definitiva del 10% dell'importo dei lavori con le modalità di cui al precedente punto. In caso di ribasso d'asta superiore al 20 per cento, tale cauzione sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso.

**ART. 15**  
**PAGAMENTI IN ACCONTO**

L'Appaltatore avrà diritto, al pagamento del corrispettivo dell'appalto in unica soluzione ad ultimazione dei lavori, al netto del ribasso e delle ritenute contrattuali. Il certificato di pagamento è soggetto alle ritenute di legge.

**ART. 16**  
**CONTO FINALE E COLLAUDO**

Lo stato finale dei lavori, sarà redatto dal Direttore dei lavori entro il termine di giorni TRENTA dalla data di ultimazione, accertata nei modi indicati nel precedente articolo 7.

La visita per il rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori (collaudo) avrà luogo entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione.

**ART. 17**  
**RESCISSIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione ha il diritto di rescindere il contratto con semplice denuncia scritta ed in qualsiasi momento, quando, a suo insindacabile giudizio, l'Appaltatore venga meno agli obblighi assunti così da compromettere la perfetta riuscita dei lavori, ovvero contravvenga alle disposizioni del presente Foglio di Patti e Condizioni. In tal caso all'Appaltatore non spetterà altro che la sola

liquidazione dei lavori regolarmente eseguiti ed accertati dalla Direzione dei lavori, escluso ogni altro compenso od indennizzo.

**ART. 18**  
**PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

**ART. 19**  
**OSSERVANZA DELLE LEGGI**

Per quanto non previsto e comunque non espressamente specificato dal presente Foglio di Patti e Condizioni e dal Contratto di appalto, si farà altresì riferimento alle seguenti leggi, regolamenti e norme che si intendono qui **integralmente richiamate**, conosciute ed accettate dall'Appaltatore, salvo diversa disposizione del presente Foglio di Patti e Condizioni.

- L. 109/94 come recepita nella Regione Sicilia e ss.mm.ii.
- tutte le disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
- leggi in materia di prevenzione e di lotta contro la delinquenza mafiosa;
- D.P.R. n° 207 del 05 ottobre 2010;
- Capitolato generale di appalto approvato con D.M. dei LL:PP.n°145 del 19.04.2000;
- Codice degli Appalti D.Lgs. 163/2006;
- Codice civile –libro IV,titolo III,capo VII”dell’appalto”, art.1655 - 1677;
- leggi, decreti, regolamenti e le circolari vigenti nella Regione e nella Provincia nel quale devono essere eseguite le opere oggetto dell’appalto;
- Le norme tecniche del C.N.R.,le norme U.N.I.,le Norme C.E.I. e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.